

Böhöneyi Közös Önkormányzati Hivatal
Aljegyzője
8705 Somogyszentpál, Kossuth tér 1.
Email: aljegyzo@somogyszentpal.hu
Tel.: 20/463-4416

7. Előterjesztés

Somogyszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 20-án tartandó soros nyilvános ülésére

Tárgy: Somogyszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló .../2026 (...) önkormányzati rendelet-tervezetéről szóló előterjesztés tárgyalása.

Előterjesztő: Poszáné Szabó Edit polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Somogyszentpál közösségi érdekeinek szem előtt tartása érdekében, a település kialakult és megtartandó életformájának és a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének, hagyományainak és szokásainak megőrzése céljából javaslom az előterjesztés melléklete szerinti rendelet megalkotását a helyi önazonosság védelméről.

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) lehetőséget biztosít a településeknek a helyi közösségek társadalmi berendezkedésének megőrzésére, a külső hatásokkal szembeni védelemre. Javaslom, hogy a község helyi identitásának, hagyományainak megőrzése, valamint a településen élők összetartozásának erősítése érdekében a helyi önazonosság védelméről szóló rendeletet alkossuk meg. A rendelet-tervezet az emberi méltóság megsértése és az indokolatlan megkülönböztetés nélkül, az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően, valamint a jogvédelmi eszközök és az elérni kívánt cél arányosságát szem előtt tartva került elkészítésre.

Az előzetes hatásvizsgálat tartalmazza a várható társadalmi, gazdasági és környezeti hatásokat.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet megalkotása mellett döntsön!

Somogyszentpál, 2026. május 11.


.....
Poszáné Szabó Edit
polgármester



TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Somogyiszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzatok működéséről szóló 2010. évi CXCV. törvény 17. §-a alapján

1. Társadalmi hatások

- **Közösségvédelem:** A rendelet alkalmas a település történeti arculatának, kialakult életformájának, társadalmi és szokásrendszerének megőrzésére a tömeges, szervezett, ellenőrizetlen lakosságbővüléssel szemben.
- **Lakhatás minősége:** A 10 nm/fő minimum-követelmény és a közös háztartás feltétele megakadályozza az ingatlanok túlzásfoltosságát, valamint az idegen csoportok (pl. munkásszállás-jellegű) betelepülését.
- **Integráció:** A személyes meghallgatás bevezetése közvetlen kapcsolatot teremt a leendő lakosok és a választott képviselők között, elősegítve a helyi értékek megismerését és elfogadását.

2. Gazdasági hatások

- **Ingatlanpiac:** Az önkormányzatot megillető dologi elővásárlási jog és a 300.000 Ft-os betelepülési hozzájárulás mérsékli a spekulatív célú ingatlanfelvásárlást, miközben a helyi fiatalok és visszatelepülők számára megfizethető szinten tartja az ingatlanárakat.
- **Infrastruktúra:** A lakosságszám növekedési ütemének kontroll alatt tartásával elkerülhető a helyi közműhálózatok (ivóvíz, csatorna) hirtelen túlterhelése.

3. Költségvetési hatások

- **Önkormányzati bevételek:** A mentességgel nem rendelkező betelepülők által fizetett 300.000 Ft-os hozzájárulás közvetlen célbevételként jelent az Önkormányzat számára, amely a megnövekedett közszolgáltatások finanszírozására fordítható.
- **Kiadások:** Az elővásárlási jog esetleges gyakorlása (közösségi célú ingatlanvásárlás) eseti kiadással járhat. Hosszú távon azonban megtakarítást jelent, hogy a kontrollált népességnövekedés miatt elkerülhetővé válik az önkormányzati intézmények – óvoda - kényszerű, terven felüli kapacitásbővítése.

4. Környezeti és egészségügyi következmények

- **Környezet és településkép:** Az ingatlanok folyamatos gondozásának és karbantartásának kötelező vállalása közvetlenül javítja a településképet, és megakadályozza az elhanyagolt, romos telkek kialakulását.
- **Egészségügyi hatások:** A 10 nm/fő minimum érvényesítése minimalizálja a közegészségügyi és járványügyi kockázatokat.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

- Igazgatási apparátus: A rendelet végrehajtása (kérelmek befogadása, hiánypótlások, igazolások kiállítása, testületi meghallgatások szervezése) mérsékelt adminisztratív többletterhet ró a Hivatatra és a jegyzőre. Ez a terhelés azonban a 30 napos törvényi ügyintézési határidőn belül a meglévő személyi feltételekkel kezelhető.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége és az elmaradás következményei

- Szükségesség: A jogszabály megalkotását a helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdése által biztosított felhatalmazás teszi lehetővé.
- Az elmaradás következményei: A rendelet hiányában az önkormányzat eszköztelen maradna a szervezett, csoportos betelepítésekkel (pl. külföldi munkavállalók tömeges elhelyezésével) szemben, ami a közbiztonság és a helyi lakosok szubjektív biztonságérzetének romlásához, az intézményrendszer túlterhelődéséhez és a helyi identitás visszafordíthatatlan sérüléséhez vezetne.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek

- Személyi, szervezeti és tárgyi feltételek: Rendelkezésre állnak. A jegyző és a Kormányablak közötti, kormányrendeletben szabályozott elektronikus adatkapcsolat után a feltételek ellenőrizhetősége biztosított.

Kelt: Somogyzentpál, 2026. május 18.

.....

aljelező


**Somogyszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati
rendelet-tervezete
a helyi önazonosság védelméről**

[1] Somogyszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a közösségi érdekek szem előtt tartása érdekében, a település kialakult és megtartandó életformájának és a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének, hagyományainak és szokásainak megőrzése céljából a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésére vonatkoznak (továbbiakban együttesen: lakcím létesítés).

(2) A rendelet területi hatálya Somogyszentpál község közigazgatási területére terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendeletben a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) 3. §-ában foglalt fogalmakat kell alkalmazni.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) Lakóingatlannak minősül: az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 102. § (1) bekezdés f) pontja szerinti lakástulajdon.
- b) Lakcímlétesítésnek minősül: mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítése.

3. A helyi önazonosság védelmének eszközei

3. §

Somogyszentpál Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog
- b) Betelepülési hozzájárulás
- c) Lakcím létesítési engedély

4. Elővásárlási jog

4. §

(1) A Képviselő-testület a Somogyszentpál község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a Hövtv.-ben meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való döntés meghozatala érdekében a polgármester a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról

szóló 240/2025 (VII.31.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdése szerinti jegyzői közlést követően az eladó kérelmét vagy a jegyző által jóváhagyott adásvételi szerződést a képviselő-testület elé terjeszti.

(3) A képviselő-testület az elővásárlási jogáról való lemondásáról képviselő-testületi határozatban dönt, mely döntést a polgármester Hővtv. 9.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozatba foglal.

(4) Amennyiben az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan közösségi célra vagy lakossági létfeltételek biztosítására hasznosítható és határozatában úgy dönt, hogy élni kíván az elővásárlási jogával, a polgármester az adásvételi szerződés elfogadását nyilatkozatba foglalja a képviselő-testületi döntésre hivatkozva.

5. Betelepülési hozzájárulás

5. §

A Somogyszentpál község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó, mentességgel nem rendelkező nagykorú betelepülő egyszeri 300.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni Somogyszentpál Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) részére annak házipénztárában, vagy az Önkormányzat OTP banknál vezetett számlájára történő utalással.

6. Lakcím létesítési engedély

6. §

(1) Somogyszentpál község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő teljesítette az 5. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő a Képviselő-testület személyes meghallgatásán részt vett.
- c) a betelepülő írásbeli nyilatkozatba foglalja, hogy vállalja a betelepülni kívánt ingatlan folyamatos gondozását, karbantartását.
- d) a betelepülni kívánt ingatlan lakóingatlannak minősül.
- e) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan hasznos alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10.
- f) az egy ingatlanba betelepülő személyek egymással igazoltan közös háztartásban, gazdasági és életközösségben éljenek. Nem teljesíthető a lakcímlelésítés, ha az ingatlanba bejelentkezni kívánó személyek életvitelszerűen elkülönült, egymástól független háztartásokat alkotnak.

(2) Amennyiben a betelepülő a feltételeknek megfelel, a jegyző igazolást állít ki a lakóhely vagy a tartózkodási hely létesítéséről.

7. Betelepülés általános feltételei, eljárási rendelkezések

7. §

(1) A rendelet 1. melléklete szerinti lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit az Önkormányzat részére kell benyújtani.

(2) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az 5.§-ban meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(3) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(4) A lakcím létesítési kérelemhez mellékelni kell:

- a) az ingatlan használatának jogcímét igazoló dokumentumot (adásvételi szerződés, bérleti szerződés, tulajdonosi hozzájárulás),
- b) igazolást a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről,
- c) a lakóingatlan hasznos alapterületének megállapítására alkalmas dokumentumot,
- d) a betelepülni kívánó személyek büntetőjogi felelősségük tudatában megtett, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt együttes nyilatkozatát a közös háztartás és gazdasági életközösség fennállásáról, valamint
- e) a közös gazdálkodást igazoló egyéb okiratot (így különösen a közösen kötelezettséget vállaló adásvételi vagy bérleti szerződést).
- f) a Hövtv. 6.§-a szerinti mentességet alátámasztó dokumentumot.

(5) Amennyiben a kérelem hiányosan kerül benyújtásra, a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. A kérelem érdemi elbírálására csak hiánytalanul benyújtott kérelem esetén kerülhet sor. Ennek hiányában a jegyző a kérelmet elutasítja, egyben intézkedik a már megfizetett betelepülési hozzájárulás visszafizetéséről.

(6) A lakcím engedélyezéséről a jegyző dönt egyszerűsített eljárásban.

(7) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcím létesítési kérelmet el kell utasítani.

(8) E rendelet szerinti eljárásokra a 240/2025. (VII.31.) Kormányrendeletben foglaltakat megfelelően kell alkalmazni.

8. Mentességek és kedvezmények

8. §

A képviselő-testület a mentességeket és a kedvezményeket a Hövtv. 6.§-a alapján alkalmazza.

9. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

9. §

(1) A Képviselő-testület a jogellenes betelepülés esetén alkalmazza a Hövtv. 21. §-ban foglalt, az önkormányzat által alkalmazható szankciókat.

(2) A lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(3) A jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény 10.§ (3) bekezdése szerinti bírságot szabja ki.

10. §

Ez a rendelet 2026. június 21-én lép hatályba.


Poszáné Szabó Edit
Polgármester




Lakics Hajnalka
Aljegyző



KÉRELEM LAKCÍMLÉTESÍTÉSI IGAZOLÁS KIADÁSÁHOZ

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján

1. A KÉRELMEZŐ(K) ADATAI (Minden beköltözni és lakcímet létesíteni kívánó személy)

Sorszám	Teljes név	Születési hely, idő	Anyja neve	Állampolgárság
1.				
2.				
3.				
4.				

2. A BETELEPÜLÉSSSEL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

- Az ingatlan pontos címe: 8705 Somogyszentpál, utca házszám
- Az ingatlan helyrajzi száma: Somogyszentpál, belterület/külterület
- Az ingatlan hasznos alapterülete (tulajdoni lap szerint):m²
- Az ingatlan lakószobáinak száma: db, együttes alapterülete: m²
- Az ingatlan használatának jogcíme:
 - Tulajdonjog
 - Bérlet
 - Szívvességi lakáshasználat
 - Egyéb:

3. BETELEPÜLÉSI FELTÉTELEKRE VONATKOZÓ NYILATKOZATOK ÉS VÁLLALÁSOK

1. Alulírott kérelmező(k) csatolt dokumentummal igazolom/igazoljuk, hogy az egyszeri 300.000 Ft/fő betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem/megfizettük.
2. Kijelentem/kijelentjük, hogy Somogyszentpál Község Önkormányzat Képviselő-testületének személyes meghallgatásán kötelezően részt veszek/veszünk.
3. Alulírott kérelmező(k) írásban vállalom/vállaljuk a betelepülni kívánt ingatlan folyamatos és rendeltetésszerű gondozását, valamint karbantartását.
4. Kijelentem, hogy a betelepülni kívánt ingatlan az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti lakóingatlannak (lakástulajdonnak) minősül.
5. Büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy a fent megjelölt ingatlanba bejelentkező személyek egymással közös háztartásban, valamint gazdasági és életközösségben élnek, nem alkotnak életvitelszerűen elkülönült, független háztartásokat.

4. KÖTELEZŐEN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK JEGYZÉKE

- Az ingatlan használatának jogcímét igazoló okirat (bérleti/adásvételi szerződés vagy tulajdonosi hozzájárulás)
- Banki vagy házipénztári bizonylat a 300.000 Ft betelepülési hozzájárulás megfizetéséről.

- Hiteles tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi) és az ingatlan alaprajza az egy főre jutó legalább 10 négyzetméter kiszámításához.
- A kérelmezők teljes bizonyító erejű magánokiratba (két tanúval ellátott) foglalt együttes nyilatkozata a közös háztartásról.
- Közös gazdálkodást igazoló egyéb okirat (ha van ilyen, pl. együttesen aláírt bérleti szerződés)
- A Hővtv. 6. §-a szerinti törvényi mentességet alátámasztó dokumentum (ha mentességre hivatkozik a kérelmező):.....

Kelt: Somogyszentpál, 2026. hó nap.

.....
Kérelmező (szállásszerző) aláírása

NYILATKOZAT KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉS ÉLETKÖZÖSSÉGBEN ÉLÉSRŐL
(Az önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés f) pontja alapján)

Alulírott nyilatkozattevők a büntetőjogi felelősségünk tudatában együttesen kijelentjük és aláírásunkkal igazoljuk, hogy a Somogyszentpál, utca szám alatti lakóingatlanban egymással közös háztartásban, gazdasági és életközösségben élünk. Kijelentjük, hogy életvitelünk, jövedelem felhasználásunk és háztartásunk közös, egymástól elkülönült önálló egységeket nem alkotunk.

Tudomásul vesszük, hogy a nyilatkozat valóságtartalmát a hatóság ellenőrizheti, és a valótlan adatközlés a lakcímlétesítési igazolás kiadásának megtagadását, valamint a rendelet 9. §-a szerinti szankciókat vonja maga után

Nyilatkozattevők (Betelepülők) aláírásai:

1. (Név:)
2. (Név:)
3. (Név:)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú	2. Tanú
Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Aláírás:	Aláírás:

Általános indokolás

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) lehetőséget biztosít a településeknek a helyi közösségek társadalmi berendezkedésének megőrzésére, a külső hatásokkal szembeni védelemre. Somogyszentpál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a törvényi felhatalmazás erejénél fogva úgy döntött, hogy a község helyi identitásának, hagyományainak megőrzése, valamint a településen élők összetartozásának erősítése érdekében megalkotja a helyi önazonosság védelméről szóló rendeletét. A rendelet az emberi méltóság megsértése és az indokolatlan megkülönböztetés nélkül, az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően, valamint a jogvédelmi eszközök és az elérni kívánt cél arányosságát szem előtt tartva került megalkotásra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket, fogalmakat tartalmaz.

A 3. §-hoz

A jogvédelmi eszközöket sorolja fel.

A 4. §-hoz

Az dologi jogvédelmi eszköz bevetéséről rendelkezik, valamint az elővásárlási jog gyakorlása során alkalmazható képviselő-testületi és polgármesteri hatáskört állapítja meg.

Az 5. §-hoz

Betelepülési hozzájárulás fizetésére kötelezettek körét, a betelepülési hozzájárulás összegét és befizetésének módját határozza meg.

A 6. §-hoz

Lakcímlétesítés feltételeit taxatív felsorolja.

A 7. §-hoz

Betelepülés általános feltételeit és az eljárási rendelkezéseket határozza meg.

A 8. §-hoz

Meghatározza, hogy az önkormányzati rendelet a kedvezmények és mentességek tekintetében a felhatalmazó törvény rendelkezéseit alkalmazza.

A 9. §-hoz

A jogellenes betelepülés szankcióiról rendelkezik.

A 10. §-hoz

Hatályba lépésről rendelkezik.

.....
Lakics Hajnalka
Aljegyző

